

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 696/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án
nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 105/2023/DS-PT ngày 31 tháng 3 năm 2023 và Quyết
định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 29/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25
tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1733/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thuận An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ:
đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận
An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của bà Đặng Thị
Rồng, ông Nguyễn Hữu Thy, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy, ông Nguyễn Hữu Tiên,
bà Nguyễn Thị Thanh Thùy và ông Nguyễn Hữu Toàn cùng địa chỉ: số 5/47T tổ
47, khu 4, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất 651, tờ bản đồ số 9 (C2) (số
thửa mới 1806, số tờ 90, tờ bản đồ gốc C2) diện tích 428,6m² (trong đó 97,9m²
thuộc HLBVĐT), tọa lạc tại khu phố Thạnh Phú, phường An Thạnh, thành phố
Thuận An, tỉnh Bình Dương (thuộc GCN QSDĐ số H00257/TTAT ngày
19/7/2005 đã thu hồi theo QĐ số 659/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND

thành phố Thuận An; quyền sử dụng đất được chia theo bản án số 50/2022/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Bản án số 105/2023/DSPT ngày 31 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 29/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương). Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa 1805 (đất của ông Lê Thanh Tâm);

+ Hướng Nam giáp rạch;

+ Hướng Tây giáp thửa 1807 (đất của ông Lê Thanh Tâm);

+ Hướng Bắc giáp thửa 1777;

Thông tin quy hoạch: theo bản đồ quy hoạch phân khu: Đất giao thông + đất ao, hồ, sông, rạch.

Theo bản đồ QSHSDD 2030: ĐGT + ODT + SON.

Hiện trạng đất trống, ranh mốc được xác định bằng các trụ bê tông chôn cố định.

Ghi chú: Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ điều kiện được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương). ĐT: 0274.3755185.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Duyên